



Längenfeld, am 10.11.2010

Am 28. Sept. 2010 hat der Gemeinderat von Längenfeld seine 8. und am 04. Nov. 2010 seine 9. öffentliche Gemeinderatssitzung in diesem Jahr abgehalten. Auszugsweise die wichtigsten Beschlüsse, die dabei gefasst wurden:

## **Gemeinderatssitzung am 28.09.2010:**

### **Aqua Dome Tirol Therme Längenfeld GmbH & CoKG – Geplantes Bauvorhaben – Grundsatzbeschuß über Beteiligung der Gemeinde Längenfeld an der Finanzierung:**

Der Gemeinderat beschließt mit 14 gegen 3 Stimmen, daß die Gemeinde Längenfeld an die „Aqua Dome Tirol Therme Längenfeld GmbH & CoKG“ einen Gesellschafterzuschuss in der Höhe von ca. € 1.310.000,00 zur Teilfinanzierung der Baukosten des Hotelzubaues bei der Tirol Therme Längenfeld unter den genannten Bedingungen der neuen Regelung leistet:

1. Reduktion der Rückerstattung an die QIG in Form von Fixbeträgen einerseits und
2. andererseits ab dem Jahr 2015 eine 5 %-ige Verzinsung des eingebrachten Kapitals.

## **Gemeinderatssitzung am 04.11.2010:**

### **Gesundheitssprengel – Tagesbetreuung (Information):**

Der Gemeinderat nimmt zustimmend zur Kenntnis, daß dem Gesundheits- und Sozialsprengel Längenfeld seitens des Amtes der Tiroler Landesregierung, Abt. Soziales, mit Schreiben v.

11.10.2010, Zl. Va-777-1326/5, die Genehmigung erteilt wurde, im „Wohn- und Pflegeheim St. Josef“ das Tagespflegeangebot im Ausmaß von 8 Plätzen ab 15.11.2010 anzubieten und die Förderung gemäß der Richtlinie „Tagespflege für pflege- und betreuungsbedürftige Personen in Tirol“ mit dem Land Tirol zu verrechnen.

**Erschließungskosten – Gewährung nicht rückzahlbarer Baukostenzuschüsse:** Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, den Gesuchstellern ... von den bereits vorgeschriebenen Erschließungsbeiträgen nicht rückzahlbare Baukostenzuschüsse zu gewähren.

### **Grundkauf Gemeinde von Frau Schöpf Patrizia u. Herrn Schöpf Benjamin, OL. 35:**

Es wird einstimmig beschlossen, von Frau Schöpf Patrizia und Herrn Schöpf Benjamin in Oberlängenfeld 35 die Gste. .1839 und 12507 in EZ 2240, GB 80102 Längenfeld, um den vereinbarten Kaufpreis von € 212.000,-- käuflich zu erwerben.

**Grundverkäufe (Bauplätze in Lehner-Au, Siedlungserweiterung):** Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen,

- a) Frau Schöpf Julia, wh. in Längenfeld, Espan 52, das Gst. 11931/13, GB 80102 Längenfeld (Örtlichkeit Siedlungserweiterung Lehner-Au) im Ausmaß von 349 m<sup>2</sup> um den Kaufpreis von € 61,84 pro m<sup>2</sup>, somit insgesamt € 21.582,16 zum Bau eines Wohnhauses käuflich zu überlassen.
- b) Frau Praxmarer Katja, wh. in 6161 Natters, Dorfplatz 6 / Top 2, das Gst. 11931/16, GB 80102 Längenfeld (Örtlichkeit Siedlungserweiterung Lehner-Au) im Ausmaß von 350 m<sup>2</sup> um den Kaufpreis von € 61,84 pro m<sup>2</sup>, somit insgesamt € 21.644,-- zum Bau eines Wohnhauses käuflich zu überlassen und
- c) Herrn Moitzi Stefan, wh. in Längenfeld, Unterlängenfeld Nr. 195, das Gst. 11931/8, GB 80102 Längenfeld (Örtlichkeit Siedlungserweiterung Lehner-Au) im Ausmaß von 343 m<sup>2</sup> um den Kaufpreis von € 61,84 pro m<sup>2</sup>, somit insgesamt € 21.211,12 zum Bau eines Wohnhauses käuflich zu überlassen.

**Bitte wenden!**

**Grundtausch:** Es wird einstimmig beschlossen, folgenden Grundtausch durchzuführen: Herr Schmid Wolfgang, wh. Längenfeld, Unterried 30 b, überläßt der Gemeinde Längenfeld aus dem Gst. 11842 (Örtlichkeit Unterried) eine Teilfläche im Ausmaß von 115 m<sup>2</sup> zur bereits errichteten Haltestelle und die Gemeinde Längenfeld überläßt im Tauschwege an Herrn Schmid Wolfgang aus dem Gst. 11872 (Örtlichkeit Unterried) eine Teilfläche im Ausmaß von 117 m<sup>2</sup> gegen eine Aufzahlung von € 2.456,40.

Sämtliche mit der grundbücherlichen Durchführung verbundenen Kosten und Gebühren (gleich welcher Art) trägt die Gemeinde Längenfeld allein.

**Allgemeiner und ergänzender Bebauungsplan:** Folgender Entwurf eines allg. und erg. Bebauungsplanes wird ab Montag, den 08.11.2010 durch vier Wochen hindurch während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt:

Entwurf des allg. u. erg. Bebauungsplanes „**A 112/E1 Unterlängenfeld 17 – Grüner A.**“ (betroffene Gste. 12388, .1736, .1732 und TF der Gste. 12334 u. 12384/1).

**Reich Martin, Burgstein 68, geplante Neugründung einer Hofstelle in Burgstein:**

Der Gemeinderat stellt einstimmig das öffentliche Interesse für die Errichtung (Neugründung) einer Hofstelle auf Gst. 9451 in Burgstein durch Herrn Reich Martin, Burgstein 68, fest.

**Umwidmungen:** Folgende Entwürfe über die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes werden ab Montag, den 08.11.2010 während der Amtsstunden zur allg. Einsicht aufgelegt:

Änderung der in den Änderungsplänen ersichtlichen Teilflächen des neu vermessenen Gst. 12471 von derzeit Kerngebiet bzw. Freiland in eine „Sonderfläche für Widmungen in verschiedenen Ebenen, gemäß § 51, TROG 2006 mit folgenden Teilfestlegungen:

- Ebene 1 (1.+ 2. Untergeschoß):

Sonderfläche Tiefgarage mit Lager und Technikräumen, gemäß § 43 Abs. 1 lit. a, TROG 2006.

- Ebene 2 (Erdgeschoß):

Sonderfläche Einkaufszentrum des Betriebstyps A ohne Lebensmittel mit einer Kundenfläche von maximal 900 m<sup>2</sup>, gemäß § 49, TROG 2006.

- Ebene 3 (ab dem 1. Obergeschoß):

Kerngebiet gemäß § 40 Abs. 3, TROG 2006“.

Änderung der in den Änderungsplänen ersichtlichen Gste. 12562/1 und 12562/2 sowie Teilflächen der Gste. 12578 und 12598 von derzeit „Sonderfläche Thermenanlage mit Beherbergungsgroßbetrieb mit max. 280 Betten und max. 180 Räumen zur Beherbergung von Gästen“ bzw. von „Sonderfläche Tiefgarage“ in eine „Sonderfläche Thermenanlage mit Tiefgarage und einem Beherbergungsgroßbetrieb mit max. 400 Betten und max. 250 Räumen zur Beherbergung von Gästen“ gemäß § 43 Abs. 1 lit. a in Verbindung mit § 48, TROG 2006.

**Ansuchen der Aqua Dome Tirol Therme Längenfeld GmbH & Co KG um Gewährung eines Großabnehmerrabattes für die Kosten des Abwassers für das Jahr 2010:**

Der Gemeinderat beschließt mit 13 gegen 3 Stimmen und 1 Enthaltung auf Grund der bereits im Jahre 2005 (auf sieben Jahre) getroffenen Vereinbarung, der Aqua Dome Tirol Therme Längenfeld GmbH & Co KG eine Wirtschaftsförderung für das Jahr 2010 für die Kosten des Abwassers in Höhe von max. € 43.690,50 zu gewähren.

**Personalangelegenheit Bauhof (Anstellung Baggerfahrer):**

Es wird mehrheitlich beschlossen, Herrn Guntram Friedl, wh. in Längenfeld, Dorferau 369, ab 15.11.2010 als Baggerfahrer für den Bauhof Längenfeld nach den Bestimmungen des Gemeindevertragsbedienstetengesetzes anzustellen.

**Personalangelegenheit „Wohn- u. Pflegeheim St. Josef“:**

Es wird mit 16 Stimmen und 1 Stimmenthaltung beschlossen, daß die Gemeinde Längenfeld mit der SeneCura Sozialzentrum Region Ötztal gemeinn. GmbH. bezgl. Weiterführung des „Wohn- und Pflegeheimes St. Josef“ gemäß den vorliegenden und als Basis geltenden Verträgen – siehe Gemeinde Ötz u. Haiming – Vertragsverhandlungen führen soll. Grundsätzlich auf Dauer - aber mit dem entsprechenden Kündigungsrecht im Jahresbereich.

Für den Gemeinderat  
Der Bürgermeister:  
Mag. Ralf Schonger