



Längenfeld, am 01.03.2018

Am **13. Februar 2018** hat der Gemeinderat von Längenfeld seine **1. öffentliche Gemeinderatssitzung** in diesem Jahr abgehalten. Auszugsweise die wichtigsten Beschlüsse, die dabei gefasst wurden:

**Gebrüder Scheiber GmbH, Erweiterung Hartgesteinsabbau „Schönbühel“ – Abbauzins (Pachtvertrag):** Der Gemeinderat hat mit 10 gegen 5 Stimmen (GRM. Dr. Ulrike Tember, Manuela Jordan, Roland Neurauder, Dietmar Pichler u. Robert Schmid) beschlossen, das Verhandlungsergebnis betreffend Abbauzins zustimmend zur Kenntnis zu nehmen u. den Pachtzins im Mittel mit 35 Cent netto zuzüglich Flächenzins von rund € 2.500,- zu fixieren.

**Genehmigung Voranschlag für das Jahr 2018:** Der Gemeinderat hat mit 12 gegen 4 Stimmen (GRM. Manuela Jordan, Roland Neurauder, Dietmar Pichler und Robert Schmid) und 1 Enthaltung (GRM. Maria Kammerlander) beschlossen, den vom Bürgermeister vorgelegten Haushaltsplan für das Jahr 2018 (Haushaltsvoranschlag), zu dem während der Auflagefrist keine Stellungnahme abgegeben worden ist und der im ordentlichen Haushalt Einnahmen und Ausgaben von je € **14.572.600,00** und im außerordentlichen Haushalt solche von je € **1.515.000,00** vorsieht, als Haushaltsplan (Haushaltsvoranschlag) für das Jahr 2018 anzunehmen und festzusetzen.

**Gemeinde Längenfeld, vorliegender Bescheid Körperschaftsteuer:** Der Gemeinderat nimmt den vorliegenden Bescheid Körperschaftsteuer 2016 mit Abgabennachforderung von € 9.413,- zur Kenntnis.

**Erhöhung Kosten Forststraße Grubealm:** Der Substanzverwalter wurde beauftragt, das Projekt Forststraße Grubealm zu vergeben (Kostenüberschreitung ca. € 110.000,- im Jahre 2017).

**Gewährung finanzielle Unterstützung Restaurierung Kapelle in Espan:** Der Gemeinderat beauftragt den Substanzverwalter der GGAG Dorf-Espan-Au der Fraktion Espan für die Restaurierung der Kapelle St. Nepomuk in Espan einen Zuschuss in Höhe von € 3.000,- zu gewähren.

**Ankauf Markise für MiniM in UL.:** Ankauf 2 Stück Senkrechtmarkisen für den MiniM in UL. vom Billigstbieter Firma HELLA in Abfaltersbach um den Anbotspreis von € 3.603,62 brutto (laut Angebot v. 12.12.2017).

**Probelokal MK-Huben, Boden abschleifen u. wieder einölen:** Auftragsvergabe an Billigstbieter Firma Wohndesign SERA in Dorferau um den Anbotspreis von € 3.600,- (laut Angebot v. 11.01.2018).

**Naturstein West GmbH, Steinlager auf Gst. 6102/1 – Stellungnahme Gemeinde:** Der Gemeinderat hat zur beantragten Betriebsanlage eine zustimmende Stellungnahme abgegeben, wenn es sich bei dem beantragten Lagerplatz ausschließlich nur um ein Steinlager für Katastrophenfälle handelt.

**Dienstbarkeitsbestellungsverträge:** Die vorliegenden Dienstbarkeitsbestellungsverträge zwischen dem öffentlichem Gut bzw. der Gemeinde Längenfeld und der TIWAG (Verlegung Fernwärmeleitung in Gsten. 12345, 12361, 12455, 12432 u. 11931/2) wurden beschlossen.

**Ausgleichsabgabe für Spielplätze bei Wohnanlagen:** Die Ausgleichsabgabe wird nicht eingehoben, dafür werden die geforderten Kinderspielplätze bei Wohnanlagen eingefordert.

**Abschluss Pachtvertrag zwischen GGAG Lehn-Unterried-Winklen u. dem Öztaler Heimatverein:** Der Substanzverwalter wurde mit der Erstellung eines Pachtvertrages auf die Dauer von 25 Jahren (neu gebildetes Gst. 8161/6) beauftragt. Pachtzins jährlich € 25,- (wertgesichert).

**Abklärung Grundsache Wilhelm Julian u. Wilhelm Tatjana (Gst. 6230/42 – Winklberg):** Auftrag an Substanzverwalter erteilt, die Kosten für die Stützmauer auf Gst. 6230/42 in Höhe von 5.143,99 nicht in Rechnung zu stellen (Ergänzung zum Gemeinderatsbeschluss v. 07.11.2017, TO.-Pkt. 26.).

**Grundkaufansuchen:** Der Gemeinderat hat einstimmig den Substanzverwalter beauftragt, an Frau Schöpf **Bitte wenden!**

Erika in Gries 21 die TF 1 mit 152 m<sup>2</sup> aus dem Gst. 12021 um den Kaufpreis von € 25,- pro m<sup>2</sup>, somit insgesamt € 3.800,- käuflich zu überlassen (Vereinigung mit Gst. .1478 – Örtlichkeit Oberried 64).

Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, Herrn Schöpf Thomas in Huben 24 die TF 1 mit 4 m<sup>2</sup> aus dem Gst. 12914 um den Kaufpreis von € 131,76 pro m<sup>2</sup>, somit insgesamt € 527,04 käuflich zu überlassen.

**Verlängerung Gemeindeweg Gst. 12208 in Au:** Der bestehende Gemeindeweg in Au (Gst. 12208) wird entsprechend der vorliegenden Vermessungsurkunde DI Krieglsteiner Ralph (GZl. 9374) verlängert.

**Entwurfsauflage u. Erlassung Bebauungspläne (Auflage v. 14.02. bis 15.03.2018):**

Bebauungsplan „**B163 Unterlängenfeld 21 – Schöpf**“ (Gst. 12404 – Ing. Schöpf Marco, UL. 165 b).

Bebauungsplan „**B165 Oberlängenfeld 23**“ (Gst. 213/3 u. 12488/1 – Naturparkhaus Längenfeld).

**Aufhebung Bebauungsplan:** Der Bebauungsplan „**B132/E1 Gries 2 – Klotz S.**“ im Bereich des Gst. 11665/2 (Schöpf Gotthard, Gries 21) wurde aufgehoben.

**Grundtauschsuchen Trilando online GmbH (Karlinger Mario, Söden, Schrofenweg 4) im Bereich Gste. .1714 und 12401/1:** Der Gemeinderat hat den flächengleichen Grundtausch im Bereich Unterlängenfeld entsprechend der Naturaufnahme Vermessung AVT-ZT-GmbH (GZl. 58746.1/17) beschlossen.

**Mehrkosten Schutzdamm Naturparkhaus:** Der Gemeinderat nimmt die Mehrkosten in Höhe von € 64.862,- zur Kenntnis.

**Grundankauf:** Auftrag an Substanzverwalter, die TF 2 im Ausmaß von 49 m<sup>2</sup> aus dem Gst. 213/3 (GGAG Oberlängenfeld) um den Kaufpreis von insgesamt € 245,- anzukaufen (Vereinigung mit Gst. neu 203/5).

**Vertragsänderungen Errichtung Naturparkhaus:** Die vorliegenden Verträge wurden genehmigt.

**Umwidmungen (Entwurfsauflage v. 14.02. bis 15.03.2018):**

Bereich Naturparkhaus (TF Gste. 203/1 u. 213/3) – Sonderfläche Naturparkhaus bzw. TF Freiland;

Bereich Gries (TF Gst. 11687 – Sonderfläche landw. Geräteschuppen (Brugger Martin, Gries 60);

Bereich Burgstein (TF Gst. 9437 – Sonderfläche landw. Geräteschuppen (Gufler Maximilian, Burgstein 64);

Bereich Unterried (TF 11872 u. TF. 11873) – landw. Mischgebiet (Siedlungserweiterung Unterried).

**Heimvertrag u. Heimordnung:** Der vorliegende Heimvertrag sowie die Heimordnung wurden genehmigt.

**Festsetzung der Gebühren (Tagessätze, Tarifsätze) für das Wohn- u. Pflegeheim St. Josef ab 01.01.2018:** Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, die Heimgebühren ab 01.01.2018 und bis auf Weiteres wie folgt festzusetzen:

<u>Altenwohnheim (Tarifsätze täglich):</u>	<u>netto</u>
Wohnheim: .....	€ 44,40
Erhöhte Betreuung 1 .....	€ 60,80
Erhöhte Betreuung 2 .....	€ 73,70
<u>Pflegeheim (Tarifsätze täglich):</u>	<u>netto</u>
Teilpflege 1 .....	€ 91,10
Teilpflege 2 .....	€ 110,00
Vollpflege .....	€ 129,00.

**Grundverkäufe im Bereich Siedlungserweiterung Unterried:** Der Gemeinderat hat einstimmig beschlossen, Herrn Schmid Julian, Unterried 30 b, das Gst. 11872/2 im Ausmaß von 309 m<sup>2</sup> um den Kaufpreis von € 23.175,00 zum Bau eines Wohnhauses käuflich zu überlassen,

Herrn Schmid Dominik und Frau Dorfer Jasmin, Lehn 80, das Gst. 11872/1 im Ausmaß von 364 m<sup>2</sup> um den Kaufpreis von € 27.300,00 zum Bau eines Wohnhauses käuflich zu überlassen und

Herrn Holzknecht Christoph, Unterried 75, das Gst. 11872/4 im Ausmaß von 411 m<sup>2</sup> um den Kaufpreis von € 30.825,00 zum Bau eines Wohnhauses käuflich zu überlassen.

Der Bürgermeister:  
Richard Grüner