



Längenfeld, **08.11.2023**

Zahl: 031-3/2023.

Betr.: Gemeinde Längenfeld;
Erlassung Bebplan „**B243 Lehnerau 13**“ und
d. ergänzenden Bebplan „**B243/E1 Lehnerau 13 – Auer**“

K u n d m a c h u n g

über die Auflage eines Bebauungsplanes

Der Gemeinderat der Gemeinde Längenfeld hat in seiner Sitzung am **17. Oktober 2023** zu Tagesordnungspunkt **15.a)** gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, beschlossen, den von DI Lotz Andreas (Fa. PROALP ZT GmbH, Zweigstelle 6574 Pettneu am Arlberg, Rosannastraße 250) ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung des Bebauungsplanes „**B243 Lehnerau 13**“ im Bereich des Gst 11931/40 (zur Gänze) sowie einer TF des Gst 11931/1 (zum Teil) und die Erlassung des ergänzenden Bebauungsplanes

„B243/E1 Lehnerau 13 - Auer**“**

im Bereich des Gst 11931/40 (zur Gänze) sowie einer TF des Gst 11931/1 (zum Teil), GB 80102 Längenfeld, laut planlicher und schriftlicher Darstellung des DI Lotz Andreas (Projekt-nummer: LÄN\23022\bebplan, Planbezeichnung (Zeichnungename): bpe_b243-e1.mxd vom 05.10.2023) durch **vier Wochen** hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

vom 08.11.2023 bis einschließlich 07.12.2023.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Längenfeld unter https://www.längenfeld.at abgerufen werden. Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt Längenfeld zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wurde gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des Bebauungsplanes „**B243 Lehnerau 13**“ und des ergänzenden Bebauungsplanes „**B243/E1 Lehnerau 13 - Auer**“ gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde Längenfeld ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Längenfeld eine

Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Der Bürgermeister:

Richard Grüner

Angeschlagen am **08.11.2023**,

abgenommen am **07.12.2023**.

I.A.